



## HABITER NEO VERDE, C'EST VIVRE COMME SUR UNE ÎLE

La résidence, par son audace architecturale, affirme son ancrage dans l'île et signe l'achèvement de la mutation du secteur qui s'articule autour du Jardin des Fonderies. Placée au cœur de la ville de demain, elle vous simplifiera la vie au quotidien.

Elle se compose d'appartements du T2 au T5 fonctionnels et agréables à vivre. Les nombreuses terrasses et ouvertures offrent différents points de vue qui permettent un dialogue permanent entre l'intérieur et l'extérieur. Lorsque vous prendrez possession des lieux, vous apprécierez les dimensions confortables des pièces à vivre de chaque logement.

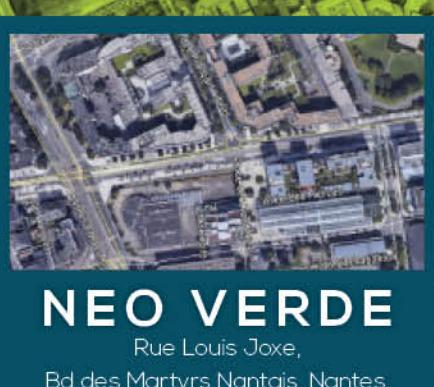
Sa façade végétalisée et ses deux terrasses partagées font de Neo Verde une résidence à dominante verte qui se démarque. Ici, vous allez pouvoir réaliser votre propre façon de vivre la ville.

**5 MIN à pied**  
de l'hyper-centre  
et accès direct aux Nord et sud  
de la ville

**TRANSPORTS**  
Chronobus C5, Tramway L2 - L3  
au pied de la résidence

**ÉCOLES**  
maternelle, primaire, collège, lycée  
+ nombreuses infrastructures de loisirs

**HYPERMARCHÉ**  
galerie commerciale Beaulieu  
à proximité



## ACCESSION ABORDABLE

### 16 logements

T2 à partir de  
**115 700 €\***

- T3 à partir de **160 900 €\***
- T4 à partir de **191 300 €\***
- T5 à partir de **237 300 €\***

### Livraison

1<sup>er</sup> semestre 2020

### Économie d'énergie

RT 2012,

### Services de la résidence

Terrasses communes

### Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière  
pendant 15 ans

Paiement du logement  
après la livraison

\* TVA réduite à 5.5%  
PSLA : procédure soumise à conditions

ATTENTION :  
pas de stationnement vendu avec les logements

Architecte : BERRANGER & VINCENT ARCHITECTES



[WWW.GHTCOOP.FR](http://WWW.GHTCOOP.FR)

Allée Jean Raulo - BP 90069  
44814 SAINT-HERBLAIN  
Tél : 02 40 85 46 78  
contact@ghtcoop.fr