

Cristo 1 / Cristo 2 / Alto / Estrato / Marsauderies 2ème tranche

| Logements |        |       |       |                   | Annexes                     |                  |         |                             | Prix de vente              |                          | Phase Locative            |                                                                             |               |                                       | Levée d'option             |                             |                                                 |                                    |
|-----------|--------|-------|-------|-------------------|-----------------------------|------------------|---------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|           | Lot    | Etage | Type  | Surface habitable | Balcons/Log gias/ terrasses | N° de cellier    | Cellier | PKSS En droit de jouissance | Prix annexes TTC           | Prix Appart + annexes HT | Prix Appart + annexes TTC | Estimation frais de notaire à la signature du contrat de location accession | Surface utile | Indemnité d'occupation Loyer part "A" | Minoration 1% / 1ère année | Prix après 1 an de location | Estimation frais de notaire à la levée d'option | Estimation frais de notaire Totaux |
|           |        |       |       |                   |                             |                  |         |                             |                            |                          |                           |                                                                             |               |                                       |                            |                             |                                                 |                                    |
| CRISTO 2  | A1 103 | 1     | 4     | 73,50             | 5,2                         |                  | 0       | 1                           | Compris dans le prix vente | 165 781,99 €             | 174 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 82,10 m²      | 717 €                                 | 1 749 €                    | 173 151 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | A1 203 | 2     | 4     | 73,50             | 5,5                         |                  | 0       | 1                           |                            | 168 625,59 €             | 177 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 82,25 m²      | 718 €                                 | 1 779 €                    | 176 121 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | A1 303 | 3     | 4     | 73,50             | 5,2                         |                  | 0       | 1                           |                            | 170 521,33 €             | 179 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 82,10 m²      | 717 €                                 | 1 799 €                    | 178 101 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | A1 403 | 4     | 4     | 73,50             | 5,5                         |                  | 0       | 1                           |                            | 175 260,66 €             | 184 900 €                 | 2 450 €                                                                     | 82,25 m²      | 718 €                                 | 1 849 €                    | 183 051 €                   | 2 450 €                                         | 4 900 €                            |
|           | A1 503 | 5     | 4     | 73,50             | 5,2                         |                  | 0       | 1                           |                            | 180 000,00 €             | 189 900 €                 | 2 450 €                                                                     | 82,10 m²      | 717 €                                 | 1 899 €                    | 188 001 €                   | 2 450 €                                         | 4 900 €                            |
| CRISTO 1  | A2 104 | 1     | 2     | 47,60             | 4,7                         |                  | 0       | 1                           |                            | 103 696,68 €             | 109 400 €                 | 1 900 €                                                                     | 55,95 m²      | 488 €                                 | 1 094 €                    | 108 306 €                   | 1 900 €                                         | 3 800 €                            |
|           | A2 106 | 1     | 3     | 66,43             | 18,4                        |                  | 0       | 1                           |                            | 158 199,05 €             | 166 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 81,63 m²      | 713 €                                 | 1 669 €                    | 165 231 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | A2 205 | 2     | 3     | 66,43             | 14,1                        |                  | 0       | 1                           |                            | 158 199,05 €             | 166 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 79,48 m²      | 694 €                                 | 1 669 €                    | 165 231 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | A2 305 | 3     | 3     | 66,43             | 18,4                        |                  | 0       | 1                           |                            | 161 990,52 €             | 170 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 81,63 m²      | 713 €                                 | 1 709 €                    | 169 191 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | A2 404 | 4     | 3     | 66,43             | 14,1                        |                  | 0       | 1                           |                            | 161 990,52 €             | 170 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 79,48 m²      | 694 €                                 | 1 709 €                    | 169 191 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | A2 504 | 5     | 3     | 66,43             | 18,4                        |                  | 0       | 1                           |                            | 165 781,99 €             | 174 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 81,63 m²      | 713 €                                 | 1 749 €                    | 173 151 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
| ALTO      | 31     | 3     | 4     | 80,75             | 31,4                        |                  | 0       | 1                           |                            | 178 293,84 €             | 188 100 €                 | 2 450 €                                                                     | 96,25 m²      | 840 €                                 | 1 881 €                    | 186 219 €                   | 2 450 €                                         | 4 900 €                            |
|           | 33     | 3     | 3     | 62,80             | 16,35                       |                  | 0       | 1                           |                            | 145 876,78 €             | 153 900 €                 | 2 250 €                                                                     | 76,98 m²      | 672 €                                 | 1 539 €                    | 152 361 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | 43     | 4     | 3     | 62,50             | 17,35                       |                  | 0       | 1                           |                            | 148 720,38 €             | 156 900 €                 | 2 250 €                                                                     | 77,18 m²      | 674 €                                 | 1 569 €                    | 155 331 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | 002    | 0     | 3     | 62,90             | 13,3                        | TP - RANGEMENT01 | 3,95    | 1                           |                            | 145 876,78 €             | 153 900 €                 | 2 250 €                                                                     | 77,53 m²      | 677 €                                 | 1 539 €                    | 152 361 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | 102    | 1     | 2     | 40,60             | 12,4                        |                  | 0       | 1                           |                            | 94 312,80 €              | 99 500 €                  | 1 800 €                                                                     | 52,80 m²      | 461 €                                 | 995 €                      | 98 505 €                    | 1 800 €                                         | 3 600 €                            |
|           | 001    | 0     | 2     | 56,35             | 20,75                       |                  | 0       | 1                           |                            | 130 142,18 €             | 137 300 €                 | 2 000 €                                                                     | 72,73 m²      | 635 €                                 | 1 373 €                    | 135 927 €                   | 2 000 €                                         | 4 000 €                            |
|           | 003    | 0     | 3     | 62,55             | 27,6                        |                  | 0       | 1                           |                            | 146 824,64 €             | 154 900 €                 | 2 250 €                                                                     | 82,35 m²      | 719 €                                 | 1 549 €                    | 153 351 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | 103    | 1     | 5     | 89,05             | 44,85                       | TB - RANGEMENT01 | 2,4     | 1                           |                            | 194 123,22 €             | 204 800 €                 | 2 550 €                                                                     | 118,68 m²     | 1 036 €                               | 2 048 €                    | 202 752 €                   | 2 550 €                                         | 5 100 €                            |
|           | 203    | 2     | 3     | 62,10             | 24,05                       |                  | 0       | 1                           |                            | 151 563,98 €             | 159 900 €                 | 2 250 €                                                                     | 80,13 m²      | 699 €                                 | 1 599 €                    | 158 301 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | 303    | 3     | 3     | 62,10             | 27,15                       |                  | 0       | 1                           |                            | 153 459,72 €             | 161 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 81,68 m²      | 713 €                                 | 1 619 €                    | 160 281 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | 403    | 4     | 3     | 62,10             | 23,2                        |                  | 0       | 1                           |                            | 155 355,45 €             | 163 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 79,70 m²      | 696 €                                 | 1 639 €                    | 162 261 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | 503    | 5     | 2     | 51,70             | 36,15                       |                  | 0       | 1                           |                            | 141 611,37 €             | 149 400 €                 | 2 250 €                                                                     | 75,78 m²      | 662 €                                 | 1 494 €                    | 147 906 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | B1 001 | 0     | 3     | 64,72             | 4,98                        |                  | 0       | 1                           |                            | 146 824,64 €             | 154 900 €                 | 2 250 €                                                                     | 73,21 m²      | 639 €                                 | 1 549 €                    | 153 351 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | B1 002 | 0     | 4     | 82,63             | 9,05                        |                  | 0       | 1                           |                            | 175 260,66 €             | 184 900 €                 | 2 450 €                                                                     | 93,13 m²      | 813 €                                 | 1 849 €                    | 183 051 €                   | 2 450 €                                         | 4 900 €                            |
|           | B1 003 | 0     | 2     | 41,10             | 7,06                        |                  | 0       | 1                           |                            | 94 312,80 €              | 99 500 €                  | 1 800 €                                                                     | 50,63 m²      | 442 €                                 | 995 €                      | 98 505 €                    | 1 800 €                                         | 3 600 €                            |
| ESTRATO   | B1 101 | 1     | 2     | 42,14             | 4,85                        |                  | 0       | 1                           |                            | 101 895,73 €             | 107 500 €                 | 1 900 €                                                                     | 50,57 m²      | 441 €                                 | 1 075 €                    | 106 425 €                   | 1 900 €                                         | 3 800 €                            |
|           | B1 102 | 1     | 2     | 42,46             | 9,19                        |                  | 0       | 1                           |                            | 108 530,81 €             | 114 500 €                 | 1 900 €                                                                     | 52,96 m²      | 462 €                                 | 1 145 €                    | 113 355 €                   | 1 900 €                                         | 3 800 €                            |
|           | B1 103 | 1     | 3     | 62,81             | 8,05                        |                  | 0       | 1                           |                            | 147 772,51 €             | 155 900 €                 | 2 250 €                                                                     | 72,84 m²      | 636 €                                 | 1 559 €                    | 154 341 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | B1 104 | 1     | 2 bis | 54,40             | 7,06                        |                  | 0       | 1                           |                            | 125 213,27 €             | 132 100 €                 | 2 000 €                                                                     | 63,93 m²      | 558 €                                 | 1 321 €                    | 130 779 €                   | 2 000 €                                         | 4 000 €                            |
|           | B1 201 | 2     | 3     | 65,82             | 6,29                        |                  | 0       | 1                           |                            | 149 668,25 €             | 157 900 €                 | 2 250 €                                                                     | 74,97 m²      | 654 €                                 | 1 579 €                    | 156 321 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | B1 202 | 2     | 4     | 80,55             | 15,38                       |                  | 0       | 1                           |                            | 177 156,40 €             | 186 900 €                 | 2 450 €                                                                     | 91,05 m²      | 795 €                                 | 1 869 €                    | 185 031 €                   | 2 450 €                                         | 4 900 €                            |
|           | B1 301 | 3     | 2     | 45,00             | 7,02                        | Accès depuis lgt | 0,95    | 1                           |                            | 120 853,08 €             | 127 500 €                 | 2 000 €                                                                     | 54,99 m²      | 480 €                                 | 1 275 €                    | 126 225 €                   | 2 000 €                                         | 4 000 €                            |
|           | B1 302 | 3     | 2 bis | 54,90             | 27,91                       | Accès depuis lgt | 2,38    | 1                           |                            | 144 170,62 €             | 152 100 €                 | 2 250 €                                                                     | 74,28 m²      | 648 €                                 | 1 521 €                    | 150 579 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | B1 306 | 3     | 2     | 48,22             | 4,83                        |                  | 0       | 1                           |                            | 120 758,29 €             | 127 400 €                 | 2 000 €                                                                     | 56,64 m²      | 494 €                                 | 1 274 €                    | 126 126 €                   | 2 000 €                                         | 4 000 €                            |
|           | B1 401 | 4     | 3     | 66,77             | 14,66                       | Accès depuis lgt | 1,37    | 1                           |                            | 165 781,99 €             | 174 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 80,79 m²      | 705 €                                 | 1 749 €                    | 173 151 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | B1 404 | 4     | 3     | 65,36             | 4,96                        |                  | 0       | 1                           |                            | 161 042,65 €             | 169 900 €                 | 2 350 €                                                                     | 73,84 m²      | 645 €                                 | 1 699 €                    | 168 201 €                   | 2 350 €                                         | 4 700 €                            |
|           | B1 405 | 4     | 2     | 48,12             | 4,96                        |                  | 0       | 1                           |                            | 125 497,63 €             | 132 400 €                 | 2 000 €                                                                     | 56,60 m²      | 494 €                                 | 1 324 €                    | 131 076 €                   | 2 000 €                                         | 4 000 €                            |
|           | B3 003 | 0     | 3     | 66,45             | 10,69                       |                  | 0       | 1                           |                            | 141 137,44 €             | 148 900 €                 | 2 250 €                                                                     | 76,95 m²      | 672 €                                 | 1 489 €                    | 147 411 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |
|           | B3 103 | 1     | 3     | 66,45             | 10,69                       |                  | 0       | 1                           |                            | 142 748,82 €             | 150 600 €                 | 2 250 €                                                                     | 76,95 m²      | 672 €                                 | 1 506 €                    | 149 094 €                   | 2 250 €                                         | 4 500 €                            |

Grille de prix Marsauderies Tranche 2

En date du 17/11/17