

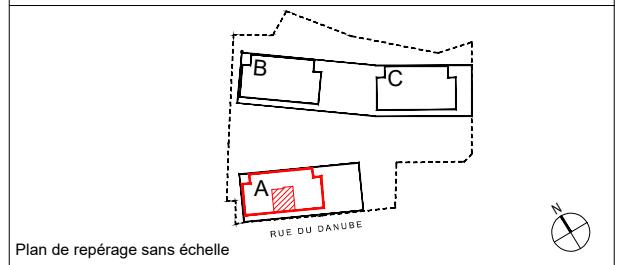
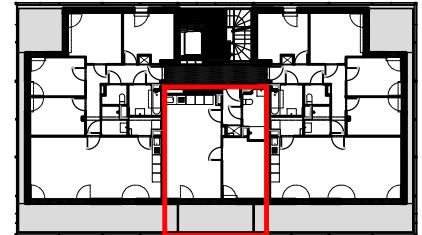
29/10/2020

PHILIPPE DUBUS ARCHITECTE  
 2 RUE BOYER BARRET, 75014 PARIS  
 TEL : 01.40.52.00.62 @ : agence@philippe-dubus.com

**NOTA :** Le présent plan exprime les dispositions générales de l'appartement susceptibles d'adaptation technique, de dimension et d'organisation en fonction des nécessités techniques de réalisation. Les côtes et les surfaces peuvent subir des modifications mineures lors de l'élaboration des plans d'exécution. Les poutres, poteaux, plafonds, n'apparaissent pas systématiquement.  
 L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif.

## PLAN DE COMMERCIALISATION (PLSA)

Bee Oaks  
 Ilot E, Bagatelle, 44800 Saint Herblain



BAT.A - Appt A42 4EME ETAGE T2

STATIONNEMENT N°15

| Désignation des pièces          | Surface habitable         |
|---------------------------------|---------------------------|
| Entrée                          | 3.7 m <sup>2</sup>        |
| Salon / cuisine                 | 25.5 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 1                       | 11.6 m <sup>2</sup>       |
| WC / Salle d'eau                | 4.9 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface habitable totale</b> | <b>45.7 m<sup>2</sup></b> |
| Balcon                          | 9.7 m <sup>2</sup>        |

### Légende

|                          |   |                    |
|--------------------------|---|--------------------|
| ▶ Entrée                 | ▨ Faux plafond / soffite                            | ▬ Pare vue         |
| PF Porte fenêtre         | ▨ Placard aménagé                                   | ▨ Cloison amovible |
| F Fenêtre                | ▢ Tableau électrique                                | ▬ Dalle sur plot   |
| FF Fenêtre fixe          | ▬ Gaine technique                                   | ▬ Béton            |
| a Hauteur d'allège       | ▢ Nourrice chauffage                                | ▨ Caillebotis      |
| VRM Volet Roulant Manuel | ○ Aire de manœuvre pour personne à mobilité réduite | S Séparatif        |
| GC Garde corps           |   |                    |